

# Eladó Irodaház, 16 m<sup>2</sup>, Szombathely

**5 800 000 Ft** ( ~14 953 € )



**Adatlap sorszáma:** #169800004

**Szobák:** 1

**Építési mód:** Könnyűszerkezetes

**Belső állapot:** Felújított

**Külső állapot:** Felújított

**Fűtés:** Klímás hűtés-fűtés

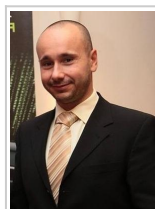
**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Parkolás:** Utcán fizetős

**Bútorozottság:** Részben bútorozott

**Akadálym.:** Részben akadálymentesített

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Pék Ciprián**

Irodavezető

+36 70 318-1818

ciprian.pek@europaotthon.hu

## Belvárosi, frekventált helyen iroda ház(ikó) eladó

Szombathely belvárosához közel, frekventált helyen, jól megközelíthető, önálló irodaház(ikó) eladó, részben akadálymentesítve.

A buszpályaudvar, belváros, vasútállomás, belváros, kórház, hivatalok közelében (pl. NKH, Kincstár), illetve azoktól egyforma távolságra helyezkedik el a felújított, takaros, jól benapozott, esztétikus és modern hatást keltő épület. A helyiségbe belépve barátságos, világos, modern irodaszoba hangulat van jelenleg, ami felbecsülhetetlen érték marketing (place/4p) és munkakomfort szempontjából.

Az egyetlen optimális nagyságú, 16 nm-es helyiségben parketta van és wifi-fel távirányítható új klíma biztosítja télen a gazdaságos fűtést, nyáron a hűtést.

Megfigyeltük, hogy az épület bejárata előtt és közvetlenül mögötte, a felfestetlen helyen parkolókat a "közpark"-ban nem büntetik. Az épület mellett közvetlen felfestett fizető parkolók találhatóak.

Az egyik forgalmas oldalon egész ablakos üvegfelület, körben a tető oromzatán, költségmentesen elhelyezhető reklámtáblák szolgálhatják az új üzlet érdekét. A másik két oldalon reklámvitrinek vannak felszerelve, amik további promóció elhelyezésére, kommunikációra ad lehetőséget.

Jelenleg autósiskola ügyfélszolgálat működik az épületben és volt már itt ingatlaniroda, kereskedelmi egység is. Szerintünk vendéglátásra szintén alkalmassá tehető.