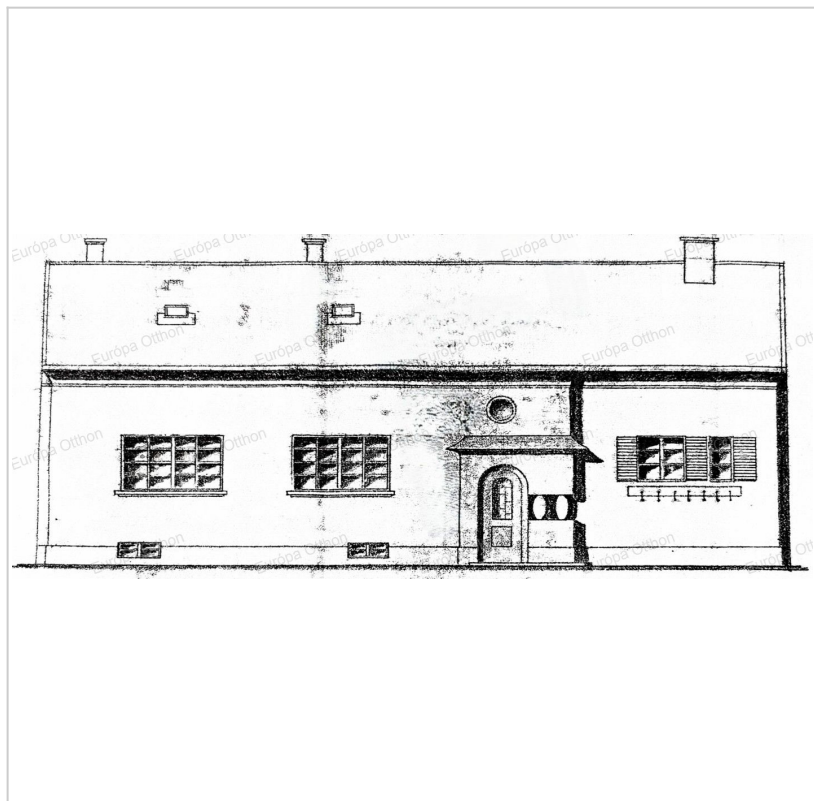


# Eladó Családi ház, 130 m<sup>2</sup>, 450 m<sup>2</sup> telek, Szombathely

**49 900 000 Ft** ( ~124 414 € )



## Patakparti, több lakásra osztható belvárosi, túlárazástól mentes ház, összeköltözőknek vagy befektetőnek Szombathelyen eladó

Patakparti, több lakásra osztható belvárosi, túlárazástól mentes ház, összeköltözőknek vagy befektetőnek Szombathelyen eladó

Szombathely belvárosában, mégis nyugodt és patakparti utcácskában kerül értékesítésre ez a kiváló ingatlan. A tervezése még a II. Világháború előtti, így viseli annak a kornak szépségeit, építészeti rafinériáit és mégsem áll helyi építészeti védelem alatt.

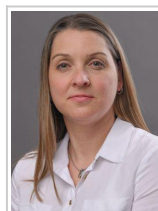
A nagyon jó lokációjú ingatlanban a 130 nm-es lakóterületen jelenleg 4+1 félszoba, konyha található, 1fürdő-wc-vel és egy külön wc-vel. A tetőtér nagyobbik felének a beépítésével tovább növelhető a lakótér, illetve a pince is hasznosítható. A telek 450 négyzetméter, az udvar autóval nem közelíthető meg, jelenleg.

A tulajdonosok az idők folyamán cserélték az ablakokat, fűtést korszerűsítettek, a tetőtér kisebbik felét beépítették.

Jelenleg egy külső homlokzati felújítás és/vagy szigetelés időszerű, ahogy a konyha felújítása, a melegburkolatok, illetve belső nyílászárók modernizálása szintén javasolt. A ház, teljesen „működőképes” a jelenlegi állapotában is természetesen.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#169800036
<b>Szobák:</b>	4 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Felújításra szoruló
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1940
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Tájolás:</b>	Kelet-nyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Víz az épületben
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Major-Tábor Mónika**  
+36 70 360-2782  
monika.tabor@europaotthon.hu