

# Eladó Panellakás, 142 m<sup>2</sup>, Kőszeg

## 56 000 000 Ft ( ~141 963 € )



### Kőszegi várfal mellett, "modern" épületben 4 szobás, 2 belsőszintes szép lakás eladó, nem akárkítól!

Kőszegi várfal mellett, "modern" épületben 4 szobás, 2 belsőszintes szép lakás eladó, nem akárkítól

Kőszeg, Szentendréhez teszi hasonlóvá történelme, szubalpin tiszta klímája, a várost körülölelő természeti kincsek és Ausztria közelsége.

A kőszegi várfal mellett, mégis "modern" épületben, szép nagy lélettér van a 3 szobában, 1 szoba-nappaliban, 2 fürdővel és 2 WC-vel, 2 belsőszinten. Ehhez még az előszoba, a tetőrebe vezető lépcsőfeljáró, a felső előszoba-szaunater, a felső két kis gardróbhelyiség hozzájön. Persze van még erkély, pincerész és személyes udvari kocsibeálló a ház mögött (fizetős, belvárosi övezetben).

A második emeleten van ez a belsőkétszintes, tetőtérbeépítéses 142 négyzetméteres, kifejezetten nagy lakás.

Az alsó szint nagyon jó állapotban van, a felső korszerűsítésre ajánlott.

Az alsó szintet egyedi hőmennyiség mérővel ellátott lemez radiátorok fűtik távhővel. Az ablakok műanyag hőszigeteltek, így nagyon takarékos a fűtés. Ezen

**Adatlap sorszáma:** #169800034

<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Csúsztatott zsalus vasbeton
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Távfűtés egyedi méréssel
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Tájolás:</b>	Kelet-nyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Volt, de telefon nélkül lesz eladva
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Pék Ciprián**  
Irodavezető

+36 70 318-1818  
ciprian.pek@europaotthon.hu