

# Eladó Iroda irodaházban C, 32 m<sup>2</sup>, Szombathely

**15 500 000 Ft** ( ~38 690 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#169800030
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Csúsztatott zsalus vasbeton
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Távfűtés
<b>Építés éve:</b>	1970
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Észak
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

## Az Ön kapcsolattartója:



### Pék Ciprián

Irodavezető

+36 70 318-1818

[ciprian.pek@europaotthon.hu](mailto:ciprian.pek@europaotthon.hu)

**FODRÁSZAT, KOZMETIKA, MŰKÖRÖM, MASSZÁZS számára alkalmas LÍZINGELHETŐ IRODA a városközpontban eladó Szombathelyen, AKÁR ÚJ VÁLLALKOZÁSNAK IS - miért bérel, ha a sajátját is lízingelheti?**

**FODRÁSZAT, KOZMETIKA, MŰKÖRÖM, MASSZÁZS számára alkalmas, LÍZINGELHETŐ iroda, üzlethelyiség a városközpontban eladó Szombathelyen, AKÁR ÚJ VÁLLALKOZÁSNAK IS - miért bérel, ha a sajátját is lízingelheti?**

**Városközponti, frekventált lokáció, kéz és hajmosáshoz víz a helyiségben.**

**32 nm, optimális és racionális alapterület. Az iroda előtti folyosó rész, ügyfélváróként üzemel.**

**2 helyiség; külön kezelői, vezetői és/vagy ügyviteli célra. A helyiségek egymásból nyílnak. Elvileg kialakítható a belső helyiség számára is külön bejárat, így két különálló irodahelyiséget kaphatunk.**

**Első emeleti elhelyezkedésű, lépcsőn és lifttel is fel lehet menni.**

**A rezi gazdaságos, tulajdonhányad szerint osztódik. A fűtés TÁVHŐ, lakossági díjszabású.**

**Északi tájolású az iroda, így túlmelegedés csak az extrém melegben**