

# Eladó Iroda irodaházban C, 32 m<sup>2</sup>, Szombathely

**15 500 000 Ft** ( ~39 342 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#169800030
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Csúsztatott zsalus vasbeton
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Távfűtés
<b>Építés éve:</b>	1970
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Észak
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

## Az Ön kapcsolattartója:



### Pék Ciprián

Irodavezető

+36 70 318-1818

[ciprian.pek@europaotthon.hu](mailto:ciprian.pek@europaotthon.hu)

**LÍZINGELHETŐ IRODA a városközpontban eladó Szombathelyen, AKÁR ÚJ VÁLLALKOZÁSNAK IS - miért bérel, ha a sajátját is lízingelheti?**

**LÍZINGELHETŐ IRODA a városközpontban eladó Szombathelyen, AKÁR ÚJ VÁLLALKOZÁSNAK IS - miért bérel, ha a sajátját is lízingelheti?**

Városközponti, frekvenciált lokáció.

32 nm, optimális és racionális alapterület. Az iroda előtti folyosó rész, ügyfélváróként üzemel.

2 helyiség; külön vezetői és/vagy ügyviteli célra. A helyiségek egymásból nyílnak. Elvileg kialakítható a belső helyiség számára is külön bejárat, így két különálló irodahelyiséget kaphatunk.

Első emeleti elhelyezkedésű, lépcsőn és lifttel is fel lehet menni.

A rezszi gazdaságos, tulajdonhányad szerint osztódik. A fűtés TÁVHŐ, lakossági díjszabású.

Északi tájolású az iroda, így túlmelegedés csak az extrém melegben lehetséges, ami keresztbe szellőztetéssel orvosolható. Klíma a homlokzaton elhelyezhető.

Az emeleten kulcsos női és férfi wc van, az irodában kis konyhasarok, mosdóval és szekrénnel.

Az első emeleten, a közvetlen szomszédságban könyvvizsgáló, ügyvéd és felszámoló tulajdonosok irodái vannak.

Az irodaházat túlnyomó többségben a tulajdonosok használják. Természetesen